

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA STÂLPENI
CONSILIUL LOCAL STÂLPENI

HOTĂRÂREA Nr. 42 / 12.03.2026

privind reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 456 alin.(2⁵), (2⁶), (2⁷), (2⁸) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren conform art. 464 alin. (2⁵), (2⁶), (2⁷), (2⁸) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și reducerea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport conform art. 469 alin.(2¹), (2²), (2³) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 12.03.2026.

Având în vedere:

Referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr.1802 /10.03.2026;

Raportul întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr.1803/ 10.03.2026 ;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Stalpeni ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 456 alin.(2⁵), (2⁶), (2⁷), (2⁸) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri ;

- art. 464 alin. (2⁵), (2⁶), (2⁷), (2⁸) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren ;

- art. 469 alin.(2¹), (2²), (2³) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind reducerea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport ;

- art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, conform art. 456 alin. (2⁵), (2⁶), (2⁷), (2⁸) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

- (1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- (2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- (3) Reducerea prevăzută la art.1 alin.(1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art.1 alin.(1) și (2). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform art.1 alin.(1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.2. Se aprobă reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren, conform art. 464 alin.(2⁵), (2⁶), (2⁷), (2⁸) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

- (1) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevăzută la art.2 alin. (1) și (2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art.2, alin. (1) și (2), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform art.2 alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.3. Se aprobă reducerea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport, conform art. 469 alin.(2¹), (2²), (2³) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

(1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform art.3 alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.4 Se stabilește pentru anul 2026, taxa de închiriere autoutilitara -Nissan :200 lei/ora.

Art.5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate.

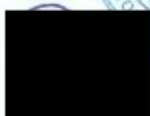
Art.6. Scutirile prevăzute la art. 1, art.2 și art.3 vor fi aplicate doar persoanelor care au domiciliul pe raza comunei Stalpeni, județul Argeș, care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Stalpeni prin Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe locale.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Stâlpeni, Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe, Finante, Trezorerie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MACHEDON MARIANA NICOLETA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR - GENERAL ,
DINCULESCU MARIA CRINEL



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 43 voturi "pentru", 0 voturi "abținere" și 0 voturi "împotriva", exprimate din totalul celor 43 consilieri locali prezenți la ședință.

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA STĂLPENI
CONSILIUL LOCAL STĂLPENI**

HOTĂRÂREA Nr. 13 / 12.03.2026

privind reducerea valorii impozabile a clădirii conform art. 457 alin.(6¹), (6²) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 12.03.2026.

Având în vedere:

Referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr.1771 /10.03.2026;

Raportul întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr.1772/10.03.2026 ;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Stalpeni ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 457 alin.(6¹), (6²) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Stalpeni, întrunit în ședință extraordinară,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă reducerea în funcție de anul terminării clădirii, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Stalpeni prin Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe locale.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Stâlpeni, Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe, Finante, Trezorerie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MACHEDON MARIANA NICOLETA

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR - GENERAL ,

DINCULESCU MARIUS FLORELIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "abținere" și 0 voturi "împotriva", exprimate din totalul celor 13 consilieri locali prezenți la ședință.

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA STÂLPENI
CONSILIUL LOCAL STÂLPENI

HOTĂRÂREA Nr. 13 / 12.03.2026

privind reducerea valorii impozabile a clădirii conform art. 457 alin.(6¹), (6²) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 12.03.2026.
Având în vedere:

Referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr.1771 /10.03.2026;

Raportul întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr.1772/10.03.2026 ;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Stâlpeni ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 457 alin.(6¹), (6²) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Stâlpeni, întrunit în ședință extraordinară,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă reducerea în funcție de anul terminării clădirii, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Stâlpeni prin Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe locale.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Stâlpeni, Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe, Finante, Trezorerie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MACHEDON MARIANA NICOLETA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR - GENERAL ,

DINCULESCU MARIUS FLORINEL



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", voturi "abținere" și voturi "împotriva", exprimate din totalul celor 13 consilieri locali prezenți la ședință.