

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1904 / 2025

Întocmit astăzi, **16/07/2025**, privind cererea **18111** din **02/07/2025**

având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

2. Executant: Capatina George-Tiberius

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Suport topografic-PUZ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	02.07.2025	înscris sub semnatura privata	CAPATINA GEORGE
26	17.04.2024	act administrativ	Primaria Stalpeni
PAD	02.07.2025	înscris sub semnatura privata	CAPATINA GEORGE
11978	04.04.2023	act administrativ	OCPI ARGES
2830	23.11.2022	act notarial	BNP Andreea Dana

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1904 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Plan topografic executat în vederea întocmirii documentației privind PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ CARBURANȚI AUTO (BENZINĂ ȘI MOTORINĂ) SKID GPL AUTO, SPĂLĂTORIE AUTO (SELF) ȘI SISTEMATIZARE TEREN”, conform Certificat de Urbanism nr. 26/ 17.04.2024 și adresa nr. 2524/ 26.03.2025, emise de Primăria Comunei Stâlpeni, cu suprafața studiată de 12931 mp, pentru imobilul identificat prin nr. cadastral/ carte funciară 80720, situat în comuna Stâlpeni, sat Rădești, strada Principală nr. 97C, județul Argeș.
Potrivit prevederilor Legii nr. 350/ 2001 art. 471, alin(2) “După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.
Orice modificare/ actualizare a suportului topografic implică anularea Procesului-verbal de recepție.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
80720	Avertizare	Receptia 18111/02.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80720 pe o suprafata de 12931 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MAGDALENA GEANĂ